

Załącznik nr 1. Odpowiedzi na uwagi do projektu Umowy

1. Punkt 2.4. otrzymuje brzmienie: Dokonanie przez Zamawiającego modyfikacji/zmiany ilości o których mowa w ust. 2.3. powyżej nie może być podstawą do dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek kar i odszkodowań, o ile nie przekracza 20% wartości umowy, w przypadku przekroczenia tej wartości Wykonawca może wystąpić o odszkodowanie w wysokości odpowiadającego szacowanego wynagrodzenia za prace.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji / zmiany pkt. 2.4. projektu Umowy.

2. W punkcie 2.5. prosimy o dodanie dodatkowego punktu 2.5.6. o treści: dokonanie zmian opisanych w ppkt. 2.5.1-2.5.5 powyżej będzie możliwe jedynie w drodze obustronnych pisemnych uzgodnień stanowiących Aneks do Umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie dodatkowego pkt 2.5.6 do projektu Umowy.

3. Prosimy o wykreślenie punktu 3.5.4.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie pkt 3.5.4. projektu Umowy

4. Prosimy o dodanie do punktu 7.2. zapisu: "... Przewidywany termin podpisania protokołu odbioru końcowego: 31.12.2028 r. Jeżeli odbiór nie nastąpi w terminie 1 miesiąca od przewidywanej daty odbioru, dla celów płatności i gwarancji przyjmuje się, że odbiór ten nastąpił w przewidywanej dacie odbioru. Z tą datą następuje również przejście ryzyka na Zamawiającego."

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu ust. 7.2. projektu Umowy.

5. Prosimy o zmianę treści punktu 8.1.1. na: ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia, lub ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu, których zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną Wykonawcy oraz **szkody wyrządzone przez podwykonawców**, za pomocą których wykonuje Umowę, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści pkt 8.1.1. projektu Umowy.

6. Prosimy o wykreślenie punktu 8.1.2., Podwykonawcy ubezpieczają się w swoim zakresie.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie punktu 8.1.2 projektu Umowy.

7. Prosimy o dodanie zapisu w postaci punktu 8.3. o treści: „Wykonawca przedłożył polisy ubezpieczeniowe na 2025 rok (stanowiące Załącznik nr 11). Polisy o takiej treści, Wykonawca przedłoży na ewentualny kolejny rok realizacji prac objętych Umową. Niezależnie od jakichkolwiek innych postanowień Umowy, Zamawiający uznaje polisy za wystarczające i nie wymagające żadnych rozszerzeń.” (Załącznik nr 1 do pisma)

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu w postaci punktu 8.3. do projektu Umowy.

8. Prosimy o zmianę zapisu punktu 13.2 na: „łączna suma kar ze wszystkich tytułów nie może być wyższa niż 25% Wynagrodzenia Umownego netto” oraz ograniczenie kary za odstąpienie w punkcie 13.1.1 do 15%.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu ust. 13.2. projektu Umowy.

9. Prosimy o zmianę brzmienia punktu 16.2. na: „Umowne prawo odstąpienia od całości lub części Umowy, wykonuje się poprzez złożenie Stronie pisemnego oświadczenia. O ile Umowa nie określa inaczej, **Strona** może odstąpić od Umowy w terminie 30 Dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia. Umowne prawo odstąpienia, przysługuje Stronie do upływu 90 dnia od Daty Zakończenia Prac.”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę brzmienia zapisu ust. 16.2. projektu Umowy.

10. Pkt. 16.6. prosimy o zmianę pierwszego zdania w następujący sposób:

„Nie ograniczając praw wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy...”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę brzmienia ust. 16.6. projektu Umowy.

11. W Pkt. 18.1 - odpowiedzialność odszkodowawcza w zdaniu ostatnim prosimy dodać obok utraconych korzyści również „i szkody pośrednie.”

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu w ust. 18.1. projektu Umowy.

12. W punkcie 21.4 prosimy o zmianę zapisu na: „Podpisanie każdego Protokołu Odbioru Częściowego oznacza przejęcie przez Zamawiającego ryzyk w zakresie utraty i uszkodzenia Dostaw oraz odpowiedzialności za zabezpieczenie i nadzór nad obiektami, na których wykonywane były Prace”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę brzmienia zapisu ust. 21.4. projektu Umowy.

13. Prosimy o zmianę treści załącznika nr 6 na zaproponowany wzór Naszego banku. (*Załącznik nr 2 do pisma*)

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści Załącznika nr 6 do Umowy.

Załącznik nr 4. Projekt Umowy IPU pozostaje bez zmian.